



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 255 / 2024

PROT CORR N-OP 21097/194-2024/1238

OGGETTO: Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 - Estensione dell'incarico per completamento progettazione BIM al RTP Politecnica ingegneria e architettura/Endrizzi Monica/Cooprogetti/Mads&Associati per Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali 4% + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20 - Applicazione della penale per inadeguata prestazione ai sensi dell'art. 9 c. 7 del contratto n. 107074 di data 03.10.2023: accertamento di entrata di Euro 1.488,83 (IVA esente ai sensi dell'art. 15 DPR 633/72) – Recupero del ribasso di gara RTP - Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP: F99J21009320002
 CIG RTP: 92253675AE

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti;
- considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;
- con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli anni 2021 – 2023, come segue:
 - Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021
 - Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022
 - Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Richiamata la Deliberazione Giuntale n.43 dd. 21 febbraio 2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori di Euro 7.800.000,00 a cui sommano Euro 312.000,00 per oneri della sicurezza con una spesa complessiva di Euro 11.220.950,00;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n. 3379/2022, esecutiva dal 25.11.2022 con la quale sono stati affidati al RTP Politecnica ingegneria e architettura/Endrizzi Monica / Coopprogetti/Mads&Associati i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato 'Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4' per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali 4% + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 (CIG: 92253675AE);

Vista la nota PEC (PG 2023/0144677) di data 20.06.2023 il RUP ha inviato comunicazione di decorrenza del termine di inizio delle prestazioni di redazione del Progetto Definitivo, con scadenza per la consegna del progetto definitivo in data 31.08.2023;

Dato atto che in data 20.09.2023, con Nota PEC (PG 2023-213570 Prot Corr N-OP 21097/82-2023/11689), il RTP aggiudicatario ha consegnato il Progetto Definitivo complessivo;

Preso atto che con nota PEC (PG 2023-228938) di data 10.10.2023 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria svolta in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990, in forma accelerata di cui all'art. 14, comma 8, del D.L. 13/2023, come convertita dalla L. 41/2023;

Visto che in data 18.10.2023 è pervenuta tramite nota PEC (PG 2023-235117) richiesta di integrazioni da parte del Comando Provinciale di Trieste dei Vigili del Fuoco riguardante i modelli e i pagamenti relativi a:

- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 72.1.C
- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 74.2.B
- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 34.1.B
- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 34.2.C
- Procedimento di Deroga - ATTIVITA' 72.1.C;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3183/2023 di data 31.10.2023 è stata disposto di impegnare la somma complessiva di Euro 1.650,00 per il pagamento dei seguenti procedimenti:

- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 72.1.C - Euro 400,00
- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 74.2.B - Euro 200,00
- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 34.1.B - Euro 150,00
- Procedimento di valutazione progetto - ATTIVITA' 34.2.C - Euro 300,00
- Procedimento di Deroga - ATTIVITA' 72.1.C - Euro 600,00;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 3327/2023 di data 09.11.2023 è stata disposta l'anticipazione di cassa sull'importo di cui sopra a carico del capitolo 20210970 impegno 36723/2023 e in data 13.11.2023 con nota PEC è stata inoltrata la documentazione integrativa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Dato atto che in data 27.11.2023 con nota PEC (PG 2023-265667) il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha inoltrato ulteriore istanza di integrazioni riguardante la Valutazione Progetto per l'Attività 69.2.B;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 3810/2023 di data 01.12.2023 di impegno per l'importo

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

di Euro 300,00 a carico del capitolo 20210970 e n. 3873/2023 di data 05.12.2023 di anticipazione di cassa (impegno 38042/2023);

Dato inoltre atto che in data 07.12.2023 con nota PEC (PG 2023-276403) il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha inviato ulteriore richiesta di integrazioni documentali riguardanti la Valutazione in Deroga;

Rilevato che con nota PEC (PG 2023-276463) di data 07.12.2023, il RUP ha richiesto al RTP aggiudicatario l'invio dei documenti integrativi entro il giorno 22.12.2023 e contestualmente ha avviato il procedimento in contraddittorio ai sensi dell'art. 9 c.7 del contratto rep. n. 107074 di data 03.10.2023 per l'applicazione della penale per 'inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste' calcolata nella cifra di Euro 2.213,18 corrispondente al 10% del valore economico della prestazione Progettazione antincendio su progetto definitivo;

Visto la nota PEC (PG 2023-290199) protocollata in data 27.12.2023 con la quale il RTP aggiudicatario ha trasmesso la documentazione richiesta ed il proprio riscontro contestando la penale di cui sopra, asserendo che le integrazioni richieste dai VVF non prevedono alcuna modifica ai contenuti tecnici degli elaborati né impattano sugli aspetti economici;

Considerato che con la nota PEC (PG 2024-0006958) in data 11.01.2024, il RUP, a seguito di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP di data 10.01.2024, nel corso della quale sono state dettagliate le motivazioni qui esposte ed ascoltate le controdeduzioni, ha riconosciuto che non vi sono state modifiche ai contenuti tecnici degli elaborati se non per quel che riguarda la relazione tecnica specifica sulla pratica di deroga ma ha invece ribadito che i modelli PIN1 e PIN4 hanno richiesto modifiche importanti obbligando l'Ente a predisporre ulteriori procedure e sottraendo tempo tecnico ad altre attività, per una procedura che avrebbe dovuto compiersi in un unico passaggio;

Dato atto che con la nota PEC di cui sopra il RUP ha ritenuto di confermare l'applicazione della penale di cui sopra riconoscendo una riduzione del 33% e dunque rideterminandola a Euro 1.482,83;

Evidenziato che detta penale, come previsto nel citato art. 9 c.7 del Contratto n. 107074, consta di Euro 1.482,83 al netto delle spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);

Considerato che, tenuto conto delle percentuali di partecipazione al RTP come esplicitate nell'atto di costituzione dello stesso dd. 17.01.2023, la penale di cui sopra verrà applicata come segue:

- Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop. - 61% - Euro 904,53 + Euro 2,00 per spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
- Endrizzi Monica - 4% - Euro 59,31 (bollo esente ai sensi dell'art. 6 DPR 642/72 - IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
- Cooprogetti s.c.r.l. - 20% - Euro 296,57 + Euro 2,00 per spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
- MADS & ASSOCIATI - 15% - Euro 222,42 + Euro 2,00 per spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);

Dato atto che si effettua la seguente operazione contabile:

- accertamento di Euro 1.488,83 al capitolo d'entrata 100600 'Rimborsi, recuperi e restituzioni somme a cura del servizio Edilizia Pubblica';

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che il progetto denominato 'Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4' e' stato selezionato dalla Regione Friuli Venezia Giulia come progetto pilota finalizzato al raggiungimento di una maggiore comprensione della metodologia BIM;

Visto l'art. 2 co. 5 dell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 che quantifica nella percentuale del 10% l'incremento dell'importo delle prestazioni professionali per l'adozione di metodologia Building Information Modelling (BIM);

Dato atto che, a riscontro di richiesta inviata da questa Stazione Appaltante, con nota PEC (PG 2024-12384 Prot. Corr. N-OP 21097/190-2024/877) il RTP aggiudicatario ha inoltrato il preventivo per la spesa necessaria per il completamento della progettazione BIM di Palazzo Biserini per l'importo di Euro 11.700,19 (oneri e IVA esclusi)

Preso atto che l'importo di cui sopra è già al netto del ribasso di gara offerto, pari al 42,50% e che non si ritiene necessaria nessuna modifica al contratto n. 107074 di data 03.10.2023;

Ritenuto di estendere l'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati per la redazione dello stato di fatto di Palazzo Biserini in BIM per l'importo di Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali 4% + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20;

Dato atto che l'importo di Euro 14.845,20 di cui sopra viene reperito tra le somme a disposizione a carico del capitolo 20210970 alla voce 'Imprevisti' del quadro economico e si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione di Euro 14.845,20 accertamento 1038/2024
- riduzione di Euro 14.845,20 prenotazione 10539/2024
- incremento di Euro 14.845,20 accertamento 1108/2023
- incremento di Euro 14.845,20 impegno 18921/2023;

Dato atto che il quadro economico a seguito di questa estensione dell'incarico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00	
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00	
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00	
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00	
2 Oneri Sicurezza	Euro		312.000,00
	TOTALE A)	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		129.792,00
3. Spese tecniche	Euro		1.019.445,51
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71	
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro		103.557,42
4.1 Allacciamenti	Euro	101.607,42	
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
6. Imprevisti	Euro		502.154,42
	TOTALE B)	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara RTP	Euro		542.800,65
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Ritenuto, visto l'art. 1 comma 3. del D.Lgs. 36/2023 in merito al principio del risultato in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia e economicità dell'azione amministrativa, di procedere con un unico atto all'accertamento della penale contrattuale al RTP aggiudicatario e all'estensione dell'incarico al medesimo RTP;

Dato atto che allo stato attuale il contributo regionale di Euro 11.220.950,00, al netto degli importi già impegnati e delle variazioni di cui sopra, risulta allocato a bilancio come segue:

- prenotazione Euro 9.818.582,16 (prenotazione 10539/2024)
- prenotazione ribasso di gara RTP Euro 542.800,65 (prenotazione 18913/2023);

Considerato che nei prossimi mesi si prevede di giungere all'approvazione del progetto definitivo e successivamente del progetto esecutivo con predisposizione della determina a contrarre, si rende perciò necessario lo spostamento del ribasso di gara RTP pari a Euro 542.800,65 all'interno delle somme a disposizione alla voce 'Imprevisti' della parte B del quadro economico;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione di Euro 542.800,65 accertamento 1107/2023
- riduzione di Euro 542.800,65 prenotazione 18913/2023
- incremento di Euro 542.800,65 accertamento 1038/2024
- incremento di Euro 542.800,65 prenotazione 10539/2024;

Evidenziato che di conseguenza il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00	
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00	
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00	
2 Oneri Sicurezza	Euro		312.000,00
TOTALE A)	Euro		8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		129.792,00
3. Spese tecniche	Euro		1.019.445,51
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71	
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro		103.557,42
4.1 Allacciamenti	Euro	101.607,42	
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
6. Imprevisti	Euro		1.044.955,07
TOTALE B)	Euro		3.108.950,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione giunta n. 1 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;
- con delibera giunta n. 15/2023 di data 23.01.2023 e' stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2023-2025" con successive modifiche ed integrazioni;
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 1.488,83 penale

anno 2024 Euro 14.845,20 estensione incarico RTP

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 1.488,83

anno 2024 Euro 14.845,20 estensione incarico RTP;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 14.845,20

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 14.845,20;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

- di applicare, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, al RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura soc.coop., una penale contrattuale di complessivi Euro 1.482,83 al netto delle spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
- di recuperare il suddetto importo mediante ritenuta diretta sul corrispettivo delle fatture che verranno presentate dai componenti del RTP all'approvazione del progetto definitivo, nelle seguenti percentuali:
 - Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop. - 61% - Euro 904,53 + Euro 2,00 per spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
 - Endrizzi Monica - 4% - Euro 59,31 (bollo esente ai sensi dell'art. 6 DPR 642/72 - IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- Coopprogetti s.c.r.l. - 20% - Euro 296,57 + Euro 2,00 per spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
 - MADS & ASSOCIATI - 15% - Euro 222,42 + Euro 2,00 per spese di bollo a carico dell'appaltatore (IVA esente ai sensi dell'art.15 DPR 633/72);
3. di accertare l'entrata complessiva di Euro 1.488,83 al capitolo d'entrata 100600 'Rimborsi, recuperi e restituzioni somme a cura del servizio Edilizia Pubblica';
 4. di approvare l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica/Coopprogetti/Mads&Associati per il completamento in BIM della progettazione di Palazzo Biserini, come da preventivo conservato in atti, per l'importo di Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali 4% + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20;
 5. di integrare tale estensione dell'incarico all'interno del contratto n. 107074 di data 03.10.2023;
 6. di approvare lo spostamento del ribasso di gara derivante dall'aggiudicazione al RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati pari a Euro 542.800,65 all'interno delle somme a disposizione alla voce 'Imprevisti' del quadro economico dell'opera;
 7. di approvare il Quadro Economico aggiornato, di seguito trascritto, prevedente la spesa complessiva di Euro 11.220.950,00:

A) LAVORI			
1 Importo lavori	Euro		7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00	
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00	
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00	
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00	
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00	
2 Oneri Sicurezza	Euro		312.000,00
	TOTALE A)	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. I.V.A 10% su A	Euro		811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro		129.792,00
3. Spese tecniche	Euro		1.019.445,51
3.1 RTP Politecnica – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori redazione BIM (oneri previd. e IVA 22% inclusi)	Euro	749.222,57	
3.2 Verifica Progetto geom. Tomat metodologia BIM (oneri previdenziali inclusi)	Euro	26.718,19	
3.3 Incarico RTP per verifica sismica (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	8.943,43	
3.4 Incarico indagini su strutture in elevazione In Situ IVA 22% inclusa	Euro	16.018,60	
3.5 Campagna stratigrafica sugli intonaci (IVA 22% inclusa) Monica Endrizzi Restauro	Euro	12.675,80	
3.6 Campagna topografica con scansioni laser Virtualgeo (IVA 22% inclusa)	Euro	42.114,40	
3.7 Incarico Verifica Preventiva Interesse Archeologico Arceotest	Euro	9.333,00	
3.8 Incarico Relazione Geologica geol. Pinzani	Euro	7.436,40	
3.9 Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41	
3.10 Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71	
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro		103.557,42

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

4.1 Allacciamenti	Euro	101.607,42	
4.2 Pareri VVF attività 72.1 C 74.2 B 34.1 B 34.2 C 72.1 C e 69.B.2	Euro	1.950,00	
6. Imprevisti	Euro		1.044.955,07
TOTALE B)	Euro		3.108.950,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro		11.220.950,00

8. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20230001107	21097 Contr.reg. Lavori riqualificazione Palazzo Biserini piazza Hortis - ribasso gara	00271003	542.800,65	-	
2024	20240001038	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	00271003	542.800,65	+	recupero ribasso gara RTP
2024	20240001038	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	00271003	14.845,20	-	estensione incarico RTP
2024	20230001108	21097 Contr.reg.Lavori riqualificazione Palazzo Biserini piazza Hortis - serv.ingegneria e arch.	00271003	14.845,20	+	estensione incarico RTP

9. di accertare l'entrata complessiva di Euro 1.488,83 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00100600	RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI SOMME A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA	02846	E.3.05.02.03.005	00002	02002	N	1.488,83	penale contrattuale per inadeguata prestazione RTP Politecnica Ingegneria

10. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Su b	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20230018912	0	21097 Lavori riqualificazione Palazzo Biserini piazza Hortis - ribasso gara serv.ing.arch. fin.contr	20210970	542.800,65	-	
2024	20240010539	0	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	20210970	542.800,65	+	recupero ribasso di gara RTP
2024	20240010539	0	21097 Riqualificazione di Palazzo Biserini - Fin Contr Reg	20210970	14.845,20	-	
2024	20230018921	0	21097 Lavori riqualificazione Palazzo Biserini piazza Hortis - progettazione CSE e direzione lavori	20210970	14.845,20	+	estensione incarico RTP

11. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione giunta n. 1 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;
- con delibera giunta n. 15/2023 di data 23.01.2023 e' stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2023-2025" con successive modifiche ed integrazioni;
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 1.488,83 penale

anno 2024 Euro 14.845,20 estensione incarico RTP

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 1.488,83

anno 2024 Euro 14.845,20 estensione incarico RTP;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 14.845,20

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 14.845,20;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 01/02/2024 08:54:25